



ASSOCIAZIONE LAGHI DI SIBARI

Comune di Cassano Allo Ionio (Cs)

AVVISO INDICATIVO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO (PROJECT FINANCING) DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE ECONOMICO – FINANZIARIA DI UN’ OPERA DENOMINATA: REALIZZAZIONE DELLA RETE IDRICA, DELLA RETE GAS E RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE, IN LOCALITÀ LAGHI DI SIBARI DEL COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

che l’Associazione Laghi di Sibari con sede in Località Laghi di Sibari – Frazione Sibari – Comune di Cassano allo Ionio – Telefono e Fax 0981 79193 intende realizzare l’ opera denominata:

“Realizzazione della rete idrica, della rete gas e ristrutturazione con adeguamento dell’impianto di potabilizzazione mediante “finanza di progetto” (project financing), facendo riferimento alle procedure previste dagli artt. 153 e segg. del D.Lgs. n. 163/2006, con risorse economiche totalmente a carico del soggetto che si aggiudicherà la relativa concessione dei lavori.

L’ opera da realizzare dal soggetto concessionario (il quale deve essere in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari prescritti dall’art. 98 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554), con preventiva proposta da formulare, ai sensi degli artt. 153 e segg. del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, da almeno un idoneo “promotore” (il quale deve essere in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari prescritti dall’art. 99 del medesimo D.P.R. n. 554/’99), dovrà possedere i requisiti che di seguito si elencano, secondo quanto rilevabile dal progetto preliminare approvato da questa Associazione con delibera assembleare del 26 Aprile 2008 :

1) Realizzazione della rete idrica

Rete adduttrice idrica di circa ml. 6.000 – Diramazioni per utenze, circa n° 2.000

2) Realizzazione della rete gas

Rete distribuzione gas di circa ml. 6.000 – Allacciamenti utenze, circa n° 2.000 ; serbatoi per una capacità complessiva minima di mc. 50 .

3) Ristrutturazione ed adeguamento dell’impianto di potabilizzazione

L’importo presumibile dell’opera è valutato in circa €. 1.400.000,00 (unmilionequattrocento/00) oltre alle spese generali (IVA, Spese tecniche, di collaudo, di gara ecc)

Ulteriori notizie sulle opere oggetto del presente avviso sono ricavabili dal progetto preliminare depositato presso l’Associazione Laghi di Sibari .

Le proposte tecnico-economiche dei soggetti interessati alla progettazione, alla realizzazione ed alla gestione funzionale ed economica dell’opera (cosiddetti “promotori”) dovranno essere presentate a questa Associazione, a pena di esclusione, entro il termine delle ore 12.00 del 22 Luglio 2008, secondo le modalità indicate nel seguito del presente avviso.

Le suddette proposte da presentare dai promotori dovranno essere redatte nel rispetto di quanto disposto dall’art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, dovranno contenere la seguente documentazione:

Località Laghi di Sibari – 87011 Sibari Stazione (Cs)

Tel. & fax: 0981-79193

E-mail: info@associazionelaghidisibari.it

Web Site: www.associazionelaghidisibari.it



ASSOCIAZIONE LAGHI DI SIBARI

Comune di Cassano Allo Ionio (Cs)

- 1) uno studio di inquadramento territoriale ed ambientale;
- 2) uno studio di fattibilità;
- 3) un progetto preliminare dell'opera, contenente gli elaborati indicati dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e dagli artt. da 18 a 24 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554;
- 4) una bozza di convenzione;
- 5) un piano economico-finanziario che, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso, iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 01/09/1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23/11/1939, n. 1966: Il Promotore deve inserire nel Piano economico e finanziario di cui sopra, la previsione di un rimborso pari ad €. 11.000,00 (Euro undicimila/00), da corrispondere all'Associazione, al momento dell'avvenuta aggiudicazione della gara, a copertura dei previsti costi da sostenere per la predisposizione della progettazione posta a base del presente avviso.
- 6) la specificazione delle caratteristiche del servizio da offrire e della gestione funzionale ed economica dell'opera;
- 7) l'indicazione degli elementi variabili da considerare da questa Associazione, in relazione all'opera da realizzare, per determinare l'aggiudicazione della concessione di lavori e del servizio secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ossia:
 - il prezzo;
 - il pregio tecnico;
 - i tempi di esecuzione;
 - le modalità di gestione e le tariffe da praticare agli utenti;
 - la durata della concessione. – fissata in tempo massimo di anni 30 (trenta)
 - gli ulteriori elementi individuati dal promotore in base al tipo di opera da realizzare ed al tipo di servizio da fornire all'utenza;
- 8) l'indicazione delle garanzie offerte dal promotore a questa Associazione ;
- 9) l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta e della documentazione suddetta, comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, (detto importo, comunque, non potrà superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario, il quale sarà soggetto ad accettazione da parte di questa amministrazione aggiudicatrice);
- 10) una dichiarazione, resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, con la quale il legale rappresentante del soggetto promotore attesta di possedere i requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali prescritti dall'art. 153, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, come ulteriormente specificati dall'art. 99 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, i quali dovranno essere elencati dettagliatamente ed analiticamente nella dichiarazione stessa (tali requisiti saranno successivamente verificati dalla stazione concedente nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge);
- 11) una dichiarazione, resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, con la quale il legale rappresentante del soggetto promotore attesta se lo stesso possiede, al momento della presentazione della propria proposta, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti in capo al concessionario dall'art. 98 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 (requisiti non strettamente necessari al promotore per formulare la proposta nella fase iniziale della procedura, ma necessari al soggetto aggiudicatario con cui si andrà a stipulare il contratto di concessione nella fase finale della procedura di affidamento della concessione, i quali saranno successivamente verificati dalla stazione concedente nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge) i quali, in tal caso, dovranno essere elencati dettagliatamente ed analiticamente nella dichiarazione stessa ovvero, nel caso contrario, dichiara-

Località Laghi di Sibari – 87011 Sibari Stazione (Cs)

Tel. & fax: 0981-79193

E-mail: info@associazionelaghidisibari.it

Web Site: www.associazionelaghidisibari.it



ASSOCIAZIONE LAGHI DI SIBARI

Comune di Cassano Allo Ionio (Cs)

zione con la quale lo stesso legale rappresentante attesta di non essere ancora in possesso dei requisiti prescritti in capo al concessionario dall'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 e attesta le modalità con cui, al momento dell'affidamento della concessione dei lavori, lo stesso promotore acquisirà i requisiti prescritti in capo al concessionario dall'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 (mediante futura costituzione di associazione temporanea di imprese o di un consorzio di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 del codice civile o di un GEIE), in esecuzione di quanto previsto dall'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 (anche tali requisiti saranno successivamente verificati dalla stazione concedente nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge).

Di seguito si precisano i criteri, nell'ambito di quelli indicati dall'art. 154 del D.Lgs. n. 163/2006, in base ai quali si procederà alla valutazione comparativa delle diverse proposte che dovessero pervenire da due o più promotori, al fine di individuare la sola proposta di interesse per questa Associazione, sulla base della quale sarà indetta la gara prescritta dall'art. 155 del D.Lgs. n. 163/2006:

- costruttivo - ambientale	Punti	10
- della qualità progettuale	Punti	10
- del costo di gestione e di manutenzione	Punti	10
- dei tempi di ultimazione dei lavori	Punti	5
- dei tempi di durata della concessione	Punti	10
- delle tariffe da applicare e della metodologia di aggiornamento delle stesse	Punti	20
- del valore economico e finanziario del piano	Punti	25
- del contenuto della bozza di convenzione	Punti	10

I soggetti promotori interessati a presentare le proposte relative all'opera in parola potranno prendere visione della documentazione approntata da questa associazione, secondo le seguenti modalità: nei giorni da Lunedì a Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30 presso l'Associazione Laghi di Sibari.

Le suddette proposte, contenute in un plico sigillato e debitamente sottoscritte ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/00 (allegando alla documentazione una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore), dovranno essere indirizzate Associazione Laghi di Sibari con sede in Località Laghi di Sibari – Frazione Sibari – Comune di Cassano allo Ionio – Telefono e Fax 0981 79193 e dovranno essere consegnate nel rispetto delle seguenti modalità:

- nel caso il plico venga fatto pervenire a mezzo del servizio postale, farà fede la data del timbro di ricezione dell'Ufficio Postale ove ha sede la stazione appaltante;
- nel caso il plico venga fatto pervenire mediante consegna a mano, farà fede la data di presentazione stabilita dal timbro a data apposto da questa Associazione.

Il plico sigillato contenente la proposta dovrà recare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto "promotore", nonché riportare la seguente dicitura: "PROPOSTA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELLA RETE IDRICA, DELLA RETE GAS ED ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE IN LOCALITÀ LAGHI DI SIBARI DEL COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO (PROJECT FINANCING)".

Il suddetto plico deve essere idoneamente chiuso e sigillato ed essere controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto promotore.

Il recapito del plico nel termine di legge sopra indicato rimane ad esclusivo rischio dei mittenti promotori. Non sarà ritenuta valida alcuna proposta pervenuta al protocollo di questa associazione al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di proposta precedente.

Si procederà, quindi, alla valutazione della singola proposta pervenuta o alla valutazione comparativa di due o più proposte pervenute solo se le stesse proposte perverranno nel termine del 22 Luglio 2008. L'Associazione non sarà in ogni caso vincolata alla realizzazione di detto intervento con le modalità di cui agli artt. 153 e segg. del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni qualora non pervengano proposte o le medesime non vengano ritenute idonee a seguito della valutazione da effettuare ai sensi dell'art. 154 del D. Lgs. n. 163/2006.

Nell'eventualità pervengano una o più proposte che siano valutate fattibili dall'Associazione, si provvederà

Località Laghi di Sibari – 87011 Sibari Stazione (Cs)

Tel. & fax: 0981-79193

E-mail: info@associazionelaghidisibari.it

Web Site: www.associazionelaghidisibari.it



ASSOCIAZIONE LAGHI DI SIBARI

Comune di Cassano Allo Ionio (Cs)

ex art. 155 del Decreto Lgs. n. 163/2006 :

a) ad indire una gara da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'[articolo 83, comma 1](#), ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal promotore, eventualmente modificato sulla base delle determinazioni delle amministrazioni stesse, nonché i valori degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nelle misure previste dal piano economico-finanziario presentato dal promotore; è applicabile altresì l'[articolo 53, comma 2, lettera c\)](#);

b) ad aggiudicare la concessione mediante una procedura negoziata da svolgere fra il promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella gara di cui alla lettera a); nel caso in cui alla gara abbia partecipato un unico soggetto la procedura negoziata si svolge fra il promotore e questo unico soggetto. Per ulteriori informazioni di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi all'Associazione Laghi di Sibari con sede in Località Laghi di Sibari – Frazione Sibari – Comune di Cassano allo Ionio – Telefono e Fax 0981 79193 .

Il testo del presente Avviso Indicativo è disponibile anche sul sito Internet dell'Associazione: www.associazionelaghidisibari.it

Sibari di Cassano Allo Ionio, lì 22 Maggio 2008

f.to: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe Lanzillotta